МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Юго–Западный государственный университет» (ЮЗГУ)

Кафедра экспертизы и управления недвижимостью

УТВЕРЖДАЮ:
Первый проректор –
проректор по учебной работе

_____Е.А. Кудряшов
«____» _____ 2012 г.

ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ПОСЕЛКА

Методические указания к выполнению курсовой работы
по дисциплине «Градостроительное проектирование»
для студентов специальности
270900 «Градостроительство»,
профиля 270900.62 «Градостроительство»

Курск 2012

УДК 624.011

Составитель Т.П.Тихонова

Рецензент
Кандидат технических наук, доцент *А.Л. Поздняков*

Планировка и застройка жилого поселка : методические указания к выполнению курсовой работы \ Юго-зап. гос. ун-т; сост.: Тихонова Т.П. Курск, 2012. 12 с.: ил. 11, табл. 2. Библиогр.: 12.

В методических указаниях излагаются требования к выполнению и нормы проектирования жилого поселка для студентов 2 курса.

Методические указания соответствуют требованиям программы, утвержденной учебно-методическим объединением по специальности «Градостроительство».

Предназначены для студентов специальности 270900 «Градостроительство», профиль 270900.62 «Градостроительство» дневной формы обучения.

Текст печатается в авторской редакции

Подписано в печать . Формат 60×84 1/16.
Усл. печ. л. . Уч.-изд. л. . Тираж 50 экз. Заказ. Бесплатно.
Юго-Западный государственный университет.
305040, Курск, ул. 50 лет Октября, 94.

Содержание

Введение……4

1.Цель градостроительного проекта и основные задачи……...5

2.Состав проекта……6

3.Содержание основных чертежей и пояснительной записки……..6

4.Требования к графическому выполнению чертежей и макета…..8

5.Исходные материалы для выполнения проекта……..9

6.Примеры генеральных планов поселка……9

Библиографический список……....12

Введение

Сегодня происходят значительные изменения во всех сферах профессиональной деятельности, связанных с проектированием и строительством. Архитекторы - объемщики и архитекторы - градостроители учатся работать в новых экономических условиях, когда заказчиком стало не государство, а конкретное лицо, преследующее свои интересы (часто корыстные и плохо соотносимые с интересами общества в целом). В качестве сдерживающего механизма регулирования многочисленных и часто противоречивых интересов людей разработаны правила, нормы и регламенты, обязательные для исполнения в проектировании. Цель этого механизма заключается в придании положительного для общества направления всем процессам, связанным с формированием окружающей среды.

Архитекторы должны делать свою работу, которая заключается в удовлетворении пожеланий заказчика - с одной стороны; соблюдении правил, норм и регламентов проектной деятельности -с другой, и удовлетворении собственных творческих амбиций - с третьей. Каждая из сторон важна, пренебрежение любой из них искажает общественную значимость архитектурной деятельности -она становится либо антиобщественной, либо утилитарно-бездушной, либо эгоистично-креативной.

Цель профессионала - научиться решать проектные задачи, находя остроумные способы примирения всех сторон. Градостроительное проектирование особо нуждается в таком подходе, поскольку регулирует интересы больших групп людей и использует огромные материальные ресурсы.

1.Цель градостроительного проекта - обеспечение устойчивого развития городских территорий и формирование благоприятной среды жизнедеятельности людей.

Основные задачи:

- Продемонстрировать комплексность подхода к решению жилищных проблем в условиях реконструкции и развитие жилых территорий;
- Обеспечить развитость и доступность системы общественных центров и объектов обслуживания населения;
- Обеспечить экологическую безопасность среды жизнедеятельности и устойчивость природного комплекса;
- Обеспечить надежность и безопасность транспортной и инженерной инфраструктур;
- Продемонстрировать культурную преемственность градостроительных решений; пространственное единство, эстетическую выразительность, гармонию и средовое многообразие.

2. Состав проекта

1. Схема расположения проектируемой жилой территории (геоподоснова прилагается) Масштаб 1:10000

2.План планировки территории (основной чертеж) (геоподоснова прилагается) Масштаб 1:2000

3.Схема организации движения транспорта и пешеходов

Масштаб 1:5000

4. Схема функционального зонирования территории.

5.Пояснительная записка и ТЭП принятого проектного решения.

6.Макет Масштаб 1:2000 (1:1000)

3. Содержание основных чертежей

1.Схема расположения функционального зонирования (масштаб 1:10 000) отражает основные характеристики планировочной структуры окружающих проектируемый участок территорий. На схеме показываются:

- границы участка проектируемой территории с указанием площади в гектарах (га);

- главные функциональные зоны (общественные, жилые, природного комплекса, производственные, коммунально-складские и другие);

- классификация улично-дорожной сети и объектов транспорта (магистральные улицы общегородского и районного значения, места остановок общественного транспорта, крупные автостоянки постоянного хранения).

Основные обозначения сведены в экспликацию чертежа, которой должна быть оснащена схема.

2.План планировки территории (основной чертеж) (масштаб 1:2000) - выполняется в границах отведенного участка. На плане указываются:

- основные линии градостроительного регулирования (см. выше): красная - для определения новых границ застраиваемых территорий (граница отделяет территории кварталов от общегородских территорий -улиц, площадей, скверов и т.д.); линия застройки - определяет границы зоны застройки; зеленая - для определения границ природных комплексов (отделяет элементы природного комплекса - парки, лесные массивы, от других территорий);

- функциональное зонирование (см. выше) и выделение территорий зеленых насаждений;

архитектурно-планировочное решение застройки (расстановка элементов застройки - зданий и сооружений с учетом требований к плотности застройки, пожарным разрывам между отдельно стоящими зданиями, инсоляции фасадов жилых зданий;

- транспортно-пешеходные коммуникации и сооружения (должны быть указаны планировочные габариты проезжих частей и тротуаров улиц и внутриквартальных проездов; подземные и наземные стоянки, остановки общественного транспорта, сеть пешеходных пространств и элементы озеленения общегородских территорий).

3.Схема организации движения транспорта и пешеходов (масштаб 1:5000) выполняется в границах отведенного участка и его ближайшего окружения. На плане указывается:

- классификация улиц (городские и районные магистральные улицы, улицы на территории жилой застройки, основные проезды;

- остановочные пункты всех видов общественного транспорта с радиусами доступности (350 м);

- территории постоянного и временного хранения автотранспорта с радиусами доступности (350 м);

- основные пути пешеходного движения (основные места дислокации крупных общественных сооружений, остановочных пунктов, пути проникновения в зоны природного комплекса, доступности объектов КБО и т.д.).

4.Пояснительная записка (не более 500 знаков) и Технико-экономические показатели (в виде таблицы) приводятся в следующем составе:

- указать существующие уникальные природные и антропогенные характеристики территории, ее достоинства и недостатки;

- высказать основную идею (композиционную, утилитарную, социальную и т.д.) предлагаемых архитектурно-планировочных решений;

- привести расчет основных показателей оценки использования территории: площадь проектируемой территории (в гектарах); расчетное количество жителей (в тыс. жителей из расчета 40 кв.м. на 1 жителя); площадь застройки (в тыс. кв. м); плотность застройки (суммарное количество общих площадей зданий на площадь территории их размещения в границах жилых кварталов (в тыс. кв. м /га);

- баланс территории (сопоставить в процентах площади отдельных зон от площади участка в целом (100%): природного комплекса (А%), территории общественного назначения (Б%), территории жилых кварталов (С%), прочие территории (Д%).

5.Макет (Масштаб 1:2000, 1:1000) выполняется в любом материале (картон, пластилин, глина и т.д.) и охватывает весь проектируемый участок. Основная цель макета передать особенности объемно-пространственного решения проектируемой жилой среды.

4.Требования к графическому выполнению чертежей и макета (3-х мерного изображения).

Курсовая работа выполняется на 2 подрамниках 60м х 80м.

- соблюдение указанных в задании масштабов, состава, наименования и содержания (экспликации) чертежей;

- указание наименования проекта;

- пояснительная записка с ТЭП приводится в составе экспозиции;

- указание № группы, курса, ФИО студента и руководителей. Форма выполнения макета или изображения объемного вида на

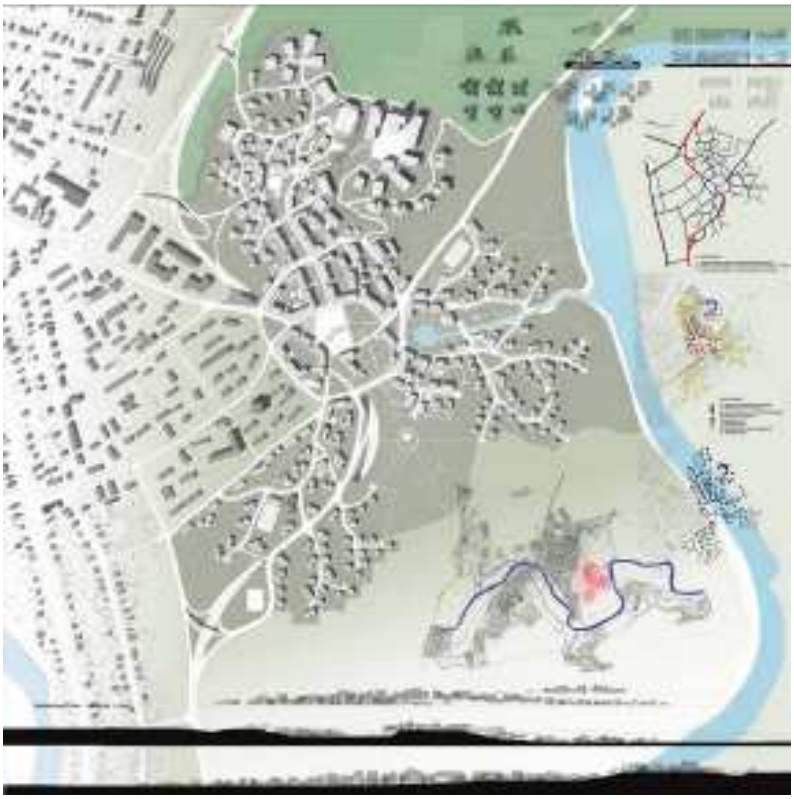
отдельном планшете не регламентируется и определяется художественно-выразительными задачами проекта.

Курсовой проект может быть принят к оценке комиссией только при условии выполнения указанных требований.

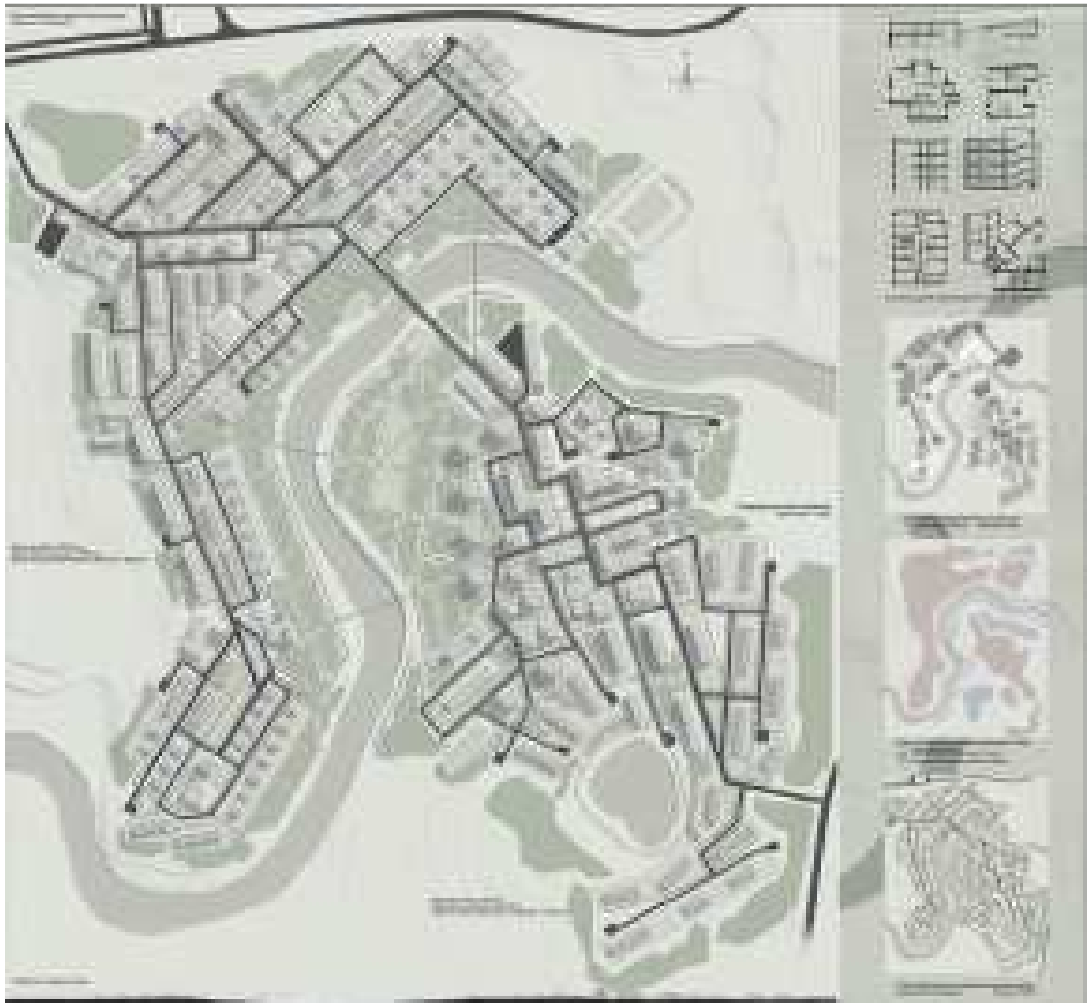
5.Исходные материалы для выполнения проекта:

1. Геоподоснова выдается вместе с заданием по 1-му экземпляру в каждую группу в масштабе 1:4000 для последующего копирования на кафедрах с увеличением 200% (основной чертеж М1:2000), уменьшения 80% (опорный план М1:5000), а так же в цифровом формате PLN (ArchiCAD) может быть переписана на Флэш-карту.
2. Исходный план для выполнения Схемы расположения проектируемой жилой территории в планировочной структуре города выдается с заданием по 1-му экземпляру в каждую группу в масштабе 1:10 000, а так же в цифровом формате PLN (ArchiCAD) может быть переписана на Флэш-карту.

6. Примеры проектов поселков.



SQUARE UTOPIA



Библиографический список

1 .Градостроительный Кодекс РФ.-М.,2004.

2.Градостроителное проектирование: учебник для вузов. Л.Н.Авдотъин, И.Г.Лежава, И.М.Смоляр.-М, 1989.

3.Постановление №150 ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.-М., 2002.

4.СНИП 2.07,01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.